

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 FEVRIER 2018

L'an deux mille dix-huit, le 5 février, le conseil Municipal de Deyme étant assemblé en session ordinaire au lieu habituel de ses séances, après convocation légale sous la présidence de Monsieur BORRA Eric, Maire,

Etaient Présents : Eric BORRA Maire, A.AIROLA, M.BOUSQUET, N.GANTET, JF.LASSALLE, G.PERINO, R.PINCE, B.THOUREL,

Procuration : P. CHELLE à JF.LASSALLE, N. FLETCHER à E.BORRA

Absents Excusés : V.MARTIN, J-L.PETERSCHMITT, S. SUTRA, A.VICENS,

Conseillers municipaux	En exercice : 14	Présents : 8	Votants : 10
------------------------	------------------	--------------	--------------

Début de séance : 20 h 30

ORDRE DU JOUR :

N°1) Déclassement du talus D513 du domaine public dans le domaine privé

N°2) DIA parcelles D662 663

N°3) DIA parcelle D609

N°4) DIA parcelles C291 292

N°5) DIA parcelle D435

N°6) DIA parcelles D844 846

N°7) DIA parcelle D 882

N°8) Dénomination de la voie traversant le lotissement "les Hauts de Fayard" la voie sera dénommée Rue du Lauragais

N°9) Location du logement communal 1 Route de Pompertuzat, renouvellement.

A/ Election du secrétaire de séance

Nom du secrétaire : **N. GANTET**

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	
----------------	------------	-----------	--

B/ Approbation du compte rendu du conseil municipal du 19 décembre 2017

Confère document joint.

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Approuvé
----------------	------------	-----------	-----------------

1/ Déclassement du talus D513 du domaine public dans le domaine privé

La commune de Deyme est propriétaire d'une parcelle cadastrée Section D n°513.

Il s'agit d'une parcelle jouxtant des propriétés privées, sous forme d'un talus adjacent au fossé cadastré Section D n°514 et longeant la voie communale nommée "Chemin de Samadal".

Eu égard du caractère d'accessoire non nécessaire à la voie de ce talus, du fait que ladite parcelle ne présente pas un intérêt général de service public, et en vue d'une cession ultérieure, il appartient au Conseil Municipal de se prononcer sur son déclassement du domaine public pour être intégré au domaine privé communal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

- d'en prononcer le déclassement du domaine public et de l'intégrer au domaine privé communal.

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Délibération adoptée
----------------	------------	-----------	-----------------------------

2/ DIA parcelles D662 663

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 mars 2016 instituant le droit de préemption urbain dans les zones UA, UB, AU et UE de la commune,

Vu la demande reçue de..... **Me Laurence Dardaud**
 Adresse **78 Route d'Espagne BP 12332 – 31023 TOULOUSE**
 En date du..... **20/12/2017**

Pour : la vente d'un immeuble bâti sur terrain propre
 Sis(e) sur les parcelles cadastrales n° **D 662 et D 663**
 Adresse **1 Route de Corronsac - Deyme**
 D'une superficie de..... **750 m²**
 Appartenant à..... **Mme et M Lénaïc GRONDIN**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

- de ne pas exercer le droit de préemption sur ladite propriété
- d'autoriser le Maire à signer les documents afférents à cette demande

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Délibération adoptée
----------------	------------	-----------	-----------------------------

3/ DIA parcelle D609

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 mars 2016 instituant le droit de préemption urbain dans les zones UA, UB, AU et UE de la commune,

Vu la demande reçue de..... **Me David Levy**
 Adresse **35 Grand'Rue – 31450 MONTGISCARD**
 En date du..... **11/01/2018**

Pour : la vente d'un immeuble bâti sur terrain propre
 Sis(e) sur les parcelles cadastrales n° **D 609**
 Adresse **16 Enclos du Château - Deyme**
 D'une superficie de **1 537 m²**
 Appartenant à **M Jean-Luc Salles**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

- de ne pas exercer le droit de préemption sur ladite propriété
- d'autoriser le Maire à signer les documents afférents à cette demande

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Délibération adoptée
----------------	------------	-----------	-----------------------------

4/ DIA parcelles C291 292

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 mars 2016 instituant le droit de préemption urbain dans les zones UA, UB, AU et UE de la commune,

Vu la demande reçue de..... **Me Stéphanie Otero**
 Adresse **10 Avenue José Cabanis 31130 QUINT-FONSEGRIVES**
 En date du..... **16/01/2018**

Pour : la vente d'un immeuble bâti sur terrain propre
 Sis(e) sur les parcelles cadastrales n° **C 292 et C 292**
 Adresse **4 Chemin de Monbois - Deyme**
 D'une superficie de **4 910 m²**
 Appartenant à **M et Mme Bernady William et Gaëlle**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

- de ne pas exercer le droit de préemption sur ladite propriété
- d'autoriser le Maire à signer les documents afférents à cette demande

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Délibération adoptée
----------------	------------	-----------	-----------------------------

5/ DIA parcelle D435

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 mars 2016 instituant le droit de préemption urbain dans les zones UA, UB, AU et UE de la commune,

Vu la demande reçue de **Me Bertrand Sales**
 Adresse **Impasse des Genêts BP 52146 – 31321 CASTANET TOLOSAN**
 En date du **22/01/2018**

Pour : la vente d'un immeuble bâti sur terrain propre
 Sis(e) sur les parcelles cadastrales n° **D 435**
 Adresse **20 Lotissement les Canelles - Deyme**
 D'une superficie de **1 021 m²**
 Appartenant à **M et Mme Emel**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

- de ne pas exercer le droit de préemption sur ladite propriété
- d'autoriser le Maire à signer les documents afférents à cette demande

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Délibération adoptée
----------------	------------	-----------	-----------------------------

6/ DIA parcelles D844 846

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 mars 2016 instituant le droit de préemption urbain dans les zones UA, UB, AU et UE de la commune,

Vu la demande reçue de **Me Benoît Sales**
 Adresse **Impasse des Genêts BP 52146 – 31321 CASTANET TOLOSAN**
 En date du **09/01/2018**

Pour : la vente d'un immeuble non bâti sur terrain propre
 Sis(e) sur les parcelles cadastrales n° **D 844 et D 846**
 Adresse **Lieudit "Enclos de Lassalle" - Deyme**
 D'une superficie de **2 090 m²**
 Appartenant à **M Michel Sarda et Mme Marie-Thérèse Delclos**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

- de ne pas exercer le droit de préemption sur ladite propriété
- d'autoriser le Maire à signer les documents afférents à cette demande

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Délibération adoptée
----------------	------------	-----------	-----------------------------

7/ DIA parcelle D 882

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 21 mars 2016 instituant le droit de préemption urbain dans les zones UA, UB, AU et UE de la commune,

Vu la demande reçue de..... **Me Bertrand Sales**
 Adresse **Impasse des Genêts BP 52146 – 31321 CASTANET TOLOSAN**
 En date du..... **09/01/2018**

Pour : la vente d'un immeuble bâti sur terrain propre
 Sis(e) sur les parcelles cadastrales n°..... **D 882**
 Adresse **29 Rue Jean Monfraix - Deyme**
 D'une superficie de **364 m²**
 Appartenant à..... **M Johan Chauveau et Mme Karine Poulot**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

- de ne pas exercer le droit de préemption sur ladite propriété
- d'autoriser le Maire à signer les documents afférents à cette demande

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Délibération adoptée
----------------	------------	-----------	-----------------------------

8/ Dénomination de la voie traversant le lotissement "les Hauts de Fayard" la voie sera dénommée Rue du Lauragais

Vu la nécessité de nommer cette voie, en particulier pour des raisons administratives et de sécurité,
Vu le choix du nom effectué en réunion préparatoire par les conseillers municipaux,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

La voie qui traverse le lotissement "LES HAUTS DE FAYARD" - Chemin de Montbois sera dénommée "**Rue du Lauragais**".

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Délibération adoptée
----------------	------------	-----------	-----------------------------

9/ Location du logement communal 1 Route de Pompertuzat, renouvellement

Monsieur le Maire expose les éléments suivants :

Suite à la rénovation d'un appartement situé au 1^{er} étage dans l'immeuble, Ancienne Mairie au 1 Route de Pompertuzat 31450 Deyme, le Conseil municipal décide de louer cet appartement à des particuliers.
 Le logement comprend un couloir central, 2 chambres, 1 séjour, une cuisine équipée et une salle de bain avec WC pour une superficie de 82.10 m². C'est un type T3.

Une convention d'occupation précaire avec bail renouvelable de 1 an sera signée avec les futurs occupants du logement. Les modalités sont indiquées à la présente convention ci-jointe à la délibération.

Le prix du loyer mensuel, payable d'avance, est fixé à 550 € (cinq cent cinquante euros) pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018.

La caution demandée sera de 500 € (cinq cent euros) par chèque au Trésor Public et encaissé.

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents et représentés :

- Décide d'autoriser le Maire à signer tous les documents afférents à cette affaire.
- Autorise le Maire à encaisser le montant des loyers et de la caution sur le BP 2018 article 752.
- Autorise le Maire à signer la convention d'occupation avec les futurs locataires.

Abstention = 0	Contre = 0	Pour = 10	Délibération adoptée
----------------	------------	-----------	-----------------------------

Questions diverses

Pas de questions diverses

FIN DE SEANCE : 20h45

	HAUTE-GARONNE
COMMUNE	DEYME

LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL				
NOM	PRENOM	DOMICILE	DATE D'ELECTION	SIGNATURE
AIROLA	Alain	2 Lot. Les Canelles	30/03/2014	
BORRA	Eric	6 Domaine de Pavie	30/03/2014	
BOUSQUET	Michel	Lieu-dit Tourrié	30/03/2014	
CHELLE	Philippe	2 Impasse des Vignes	30/03/2014	
FLETCHER	Nicholas	30 Lot. Les Canelles	30/03/2014	
GANTET	Nicolas	4 Rue du Chant du Coucou	30/03/2014	
LASSALLE	Jean-François	11a Chemin des Monges	06/12/2015	
MARTIN	Valérie	16 Chemin du Guerrier	30/03/2014	
PERINO	Gisèle	4 Lot. Les Canelles	30/03/2014	
PETERSCHMITT	Jean-Luc	Chemin de la Bordasse Domaine de Trébons	30/03/2014	
PINCE	Robert	3 Route de Corronsac	30/03/2014	
SUTRA	Sandrine	4 Rue de l'Autan	30/03/2014	
THOUREL	Bernard	2 Rue de l'Eglise	30/03/2014	
VICENS	Albert	1 Route de Pompertuzat	30/03/2014	